

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...687.../TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 19 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 và số 756/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Võ Minh Châu, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Hiệp, sinh năm 1961 cùng địa chỉ: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Nở, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp An Lộc Giồng, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1653,6m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa 52, tờ bản đồ số 12 (được ký hiệu là thửa 52A) tọa lạc tại ấp An Phong, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam có giá là: 413.856.394đ (Bốn trăm mười ba triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi bốn đồng).

2. Cây trồng trên đất: 71.016.000đ (Bảy mươi một triệu không trăm mười sáu nghìn đồng).

- Dừa loại 1: 42 cây x 1.650.000đ = 69.300.000đ

- Dừa loại 3: 3 cây x 550.000đ = 1.650.000đ

- Dừa mới trồng: 1 cây x 66.000đ = 66.000đ

Tổng (1)+(2) làm tròn: 484.872.000đ (Bốn trăm tám mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**



Thái Thị Diễm Lê